

20110125/41937001

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,

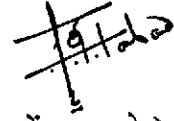
शासन आदेश क्रमांक : टिपीबी-४३०८/२११/प्र.क्र.८७/२००९/नवि-११

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक: १३ जानेवारी, २०११.

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेली सूचना शासन साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



( राजेंद्र हाबडे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

आयुक्त, सर्व महानगरपालिका.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसचिव ( नगर रचना) नगर विकास विभाग.

सर्व विभागीय उपसंचालक, नगर रचना.

उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, मुंबई.

कार्यासन अधिकारी, न.वि.-९, न.वि.-१२, न.वि.-१३, न.वि.-३०, नगर विकास मंत्रालय, मुंबई.

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ३५ प्रती नगर विकास विभाग, (नवि-११) मंत्रालय, मुंबई-३२ व परिशिष्ट-अ मधील नमूद संबंधीत उप संचालक, नगर रचना यांना पाठविणेत याव्यात.)

सहाय्यक संचालक, (जाहिरात), माहिती व जनसंपर्क विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद असल्याप्रमाणे त्या त्या महसूल विभागातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करावी.)

✓ कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष ) (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी)

निवडनस्ती (नवि-११).

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६  
कलम ३७(१ अ) अन्वये सूचना.  
विद्यमान पेट्रोल/डिझेल/सी.एन.जी.इ.पंपाच्या विद्यमान वापर  
बदलांवर निर्बंध.

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

शासन आदेश क्रमांक टिपीबी-४३०८/२११/प्र.क्र.८७/२००९/नवि-११

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- १३ जानेवारी, २०११.

ज्याअर्थी, शासनाच्या असे निदर्शनास आले आहे की, बहुतांशी महानगरपालिका क्षेत्रामधील मुख्य ठिकाणी विद्यमान पेट्रोल/डिझेल/सी.एन.जी.इत्यादी पंप बंद करून त्या ठिकाणी विद्यमान वापराव्यतिरीक्त अन्य वापरासाठीचे विकास प्रस्ताव महानगरपालिकेस मंजूरीसाठी प्राप्त होतात. अशा विद्यमान पेट्रोल पंपाच्या जमिनीवर विकास योजनेतील प्रस्तावित जमिन वापर तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीच्या तरतुदी विचारात घेऊन विकास परवानगी महानगरपालिकेकडून दिली जाते.

आणि ज्याअर्थी, नागरीकरणाचा वेग तसेच दिवसेंदिवस वाढत असलेली वाहनांची संख्या विचारात घेता, विद्यमान पेट्रोल पंपाची संख्या अपुरी पडत आहे. अशा परिस्थितीत विद्यमान पेट्रोल/डिझेल/सी.एन.जी.इत्यादी पंप बंद करून ती जागा अन्य कारणांसाठी वापरणेस मान्यता देण्यात येऊ नयेत अशा आशयाची निवेदने शासनास प्राप्त झालेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, मुंबई टॅक्सी असोसिएशन यांनी मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल केलेली रिट याचिका क्र.११५३/२००९ मध्ये मा.उच्च न्यायालयाने दिनांक ६/७/२००९ रोजी दिलेल्या निकालाच्या अनुषंगाने मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २७/७/२००९ रोजी बैठक घेण्यात आली. सदर बैठकीत मुंबईतील पेट्रोल/डिझेल/सी.एन.जी.इत्यादी पंपाची जागा केवळ त्याच प्रयोजनासाठी (Designate) वापरण्यात यावी असे आदेश जारी करण्याचा निर्णय झालेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, वरील सर्व बाबी विचारात घेऊन शासनाने असा निर्णय घेतलेला आहे की, सर्व महानगरपालिका क्षेत्रातील जागेवरील विद्यमान पेट्रोल/डिझेल/सी.एन.जी.इत्यादी पंप बंद करून तेथे विद्यमान वापराव्यतिरीक्त इतर वापर करण्याबाबत निर्बंध आणण्यात यावेत. त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख केलेला आहे) चे कलम ३७(१) सह १५४अन्वये सर्व महानगरपालिकांना त्यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत योग्य

ठिकाणी आवश्यक तरतूद करण्यासाठी शासन आदेश क्र. टिपीबी - ४३०८ / २११ / प्र.क्र.८७ / २००९ / नवि-११, दिनांक ३/१२/२००९ अन्वये निदेश दिलेले आहेत.

आणि त्याअर्थी, शासनाने राज्यातील सर्व महानगरपालिकांना उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) खाली निदेश देऊनही ९० दिवसांचे विहित मुदतीत ज्या महानगरपालिकांनी फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही केलेली नाही, त्या महानगरपालिकांच्या संदर्भात शासन उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१अ) अन्वये खाली प्रस्तावित केलेल्या फेरबदलाबाबत सूचना प्रसिध्द करून त्यावर नागरीकांकडून सूचना/ हरकती मागवित आहे. परिशिष्ट -अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संबंधीत उपसंचालक, नगर रचना, यांचेकडे सदर सूचना/ हरकती शासकीय राजपत्रात ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या विहित मुदतीत सादर करावयाच्या असून सदर सूचना/ हरकतीवर सूनावणी देवून शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ खालील अधिकारी म्हणून संबंधीत उपसंचालक, नगर रचना यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे. संबंधीत उपसंचालक यांनी आवश्यक ती कार्यवाही करून त्यांचा अहवाल सत्वर शासनास सादर करावयाचा आहे.

**प्रस्तावित फेरबदल**

**New Rule shall be included in appropriate place in sanctioned Development Control Regulation of Municipal Corporation.**

" Provided that in the redevelopment of sites of existing filling & service station of Petrol, Diesel, Compressed Natural Gas or any other Motor Vehicle fuel, change of user shall not be permitted."

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(राजेंद्र हाबडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

## परिशिष्ट -अ

अ. क्र.	महसूल विभागाचे नांव	महानगरपालिकेचे नाव	संबंधित उपसंचालक, नगर रचना यांचे कार्यालयाचे पत्ते
१	कोकण विभाग	१) नवी मुंबई महानगरपालिका. २) ठाणे महानगरपालिका. ३) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका ४) उल्हासनगर महानगरपालिका. ५) भिवंडी-निझामपुर महानगरपालिका. ६) मिरा-भाईंदर महानगरपालिका. ७) वसई-विरार महानगरपालिका.	उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई, ३ रा मजला, बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४.
२	पुणे विभाग	१) पुणे महानगरपालिका. २) पिंपरी -चिंचवड महानगरपालिका ३) सांगली-मिरज-कुपवाड महानगरपालिका. ४) कोल्हापूर महानगरपालिका. ५) सोलापूर महानगरपालिका.	उप संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग सर्व्हे नं. ७४/२, सहकार नगर, महाराष्ट्र बँकेच्यावर, पुणे- ४११००९
३	नाशिक विभाग	१) नाशिक महानगरपालिका २) मालेगांव महानगरपालिका. ३) अहमदनगर महानगरपालिका. ४) धुळे महानगरपालिका.	उप संचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नविन प्रशासकीय इमारत, आयुक्तालय आवार, नाशिक रोड- ४२२१०१
४	औरंगाबाद विभाग	औरंगाबाद महानगरपालिका.	उप संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, गृहनिर्माण भवन, २ रा मजला, प्रिन्टव्हेल हॉटेल जवळ, स्टेशन रोड, औरंगाबाद-४३१००१
५	नागपूर विभाग	नागपूर महानगरपालिका	उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, जुने सचिवालय इमारत, रुम नं. १०८/१०९, पहिला मजला, सिव्हील लाईन्स, नागपूर- ४४०००१.
६)	अमरावती विभाग	१) अमरावती महानगरपालिका. २) अकोला महानगरपालिका.	उप संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, "नीलगीरी" डॉ. अग्रवाल यांची इमारत, काग्रेसनगर रोड, अमरावती.